

MIASTO I GMINA CHOCIANÓW



Pakiet informacyjny

Chocianów, grudzień 2012 r.

Spis treści

1. KRÓTKA INFORMACJA O CHOCIANOWIE.....	3
1.1 NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO WRAZ Z NUMERAMI TELEFONÓW	3
1.2 DANE O POWIERZCHNI I POŁOŻENIU GMINY	3
1.3 DANE O EMISJI OBLIGACJI	5
2. ZAŁĄCZNIKI.....	6
2.1 UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE EMISJI OBLIGACJI.....	6
2.2 OPINIA RIO O MOŻLIWOŚCI WYKUPU OBLIGACJI	9
2.3 DOKUMENTY FINANSOWE:	9

1. Krótka informacja o Chocianowie

1.1 Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów

Miasto i Gmina Chocianów

Adres:

Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie

ul. Ratuszowa 10

59-140 Chocianów

tel. centr. (76) 818 51 38

fax (76) 818 50 61

www.chocianow.pl

e-mail: bok@chocianow.pl

reprezentowane przez **Burmistrza Miasta i Gminy**

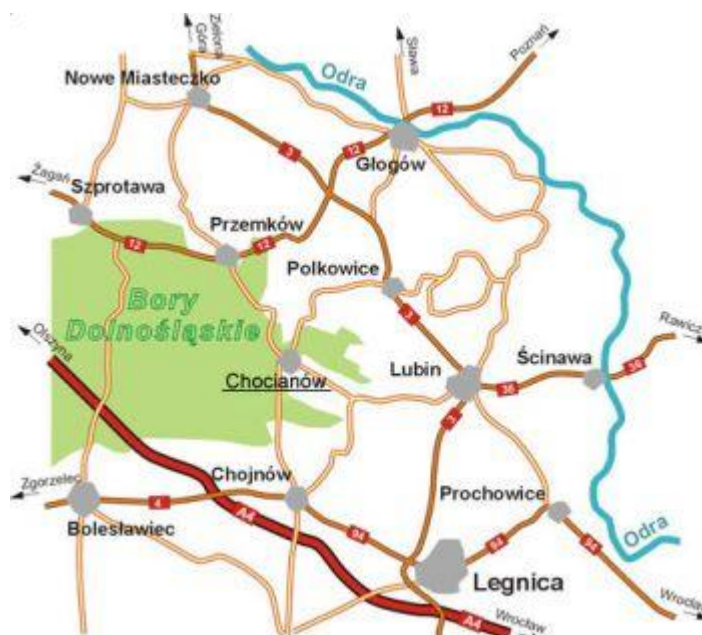
1.2 Dane o powierzchni i położeniu Gminy

Gmina Chocianów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w południowej części powiatu polkowickiego w województwie dolnośląskim, pomiędzy drogą nr 3 i autostradą A4. Pod względem geograficznym należy ona do makroregionu zwanego niziną Śląsko-Łużycką na wysokości 132-187 m n.p.m. Powierzchnia gminy wynosi 221,66 km². Wraz z miastem zamieszkuje ją ok. 13 500 mieszkańców. Podzielona jest na 12 sołectw:

- Brunów
- Chocianowiec
- Jabłonów
- Michałów
- Ogrodzisko
- Pogorzelska
- Raków
- Trzebnice
- Trzmielów
- Szklary Dolne
- Żabice

Chocianów otrzymał prawie miejskie w 1894 roku. Jest miasteczkiem o tradycjach przemysłowych, położonym w okolicach o dużych walorach przyrodniczych, na zachód od Lubina i północ od Chojnowa. W pobliżu znajdują się kompleksy leśne, oznaczone szlakami i tablicami informacyjnymi, które stwarzają dobre warunki do rekreacyjnej jazdy rowerem (Szlak Żółty, Szlak św. Jakuba; trasa o długości 30 km na terenie lasów Chocianowskich). To dobre miejsce dla miłośników pieszych wędrówek (szlak pieszy zielony) oraz grzybiarzy. Cisza i spokój jakie panują na zamieszkiwanych koloniach Chocianowa od oddalonego ok. 1,5 - 3 km centrum, stanowią główny atut dla którego warto tu się osiedlić. Gmina dysponuje dużą ilością terenu przeznaczonego pod

zabudowę mieszkalną oraz gospodarczą. Ułatwieniem dla przyszłych inwestorów w rozpoczynaniu działalności gospodarczej są zwolnienia podatku od nieruchomości.



w kierunku wschodnim: Lubin – Ścinawa – Rawicz
 w kier. pół.-wsch.: Polkowice – Głogów – Poznań
 w kier. pół.: Sława, Przemków–Nowe Miasteczko-Zielona Góra
 w kier. pół.-zach.: Szprotawa, Żagań
 w kier. zach.: do granicy pol.-niem. w Zgorzelcu i Olszynie oraz na Bolesławiec
 w kier. poł.: Prochowice, Legnica, Chojnów, Wrocław

ODLEGŁOŚCI OD WIĘKSZYCH MIAST:

Chocianów – Lubin 27 km
 Chocianów – Wrocław 98 km
 Chocianów – Warszawa 446 km
 Chocianów - Zielona Góra 89 km
 Chocianów – Legnica 40 km
 Chocianów – Chojnów 20 km
 Chocianów - Jelenia Góra 70 km
 Chocianów – Szczecin 306 km
 Chocianów – Berlin 240 km
 Chocianów – Praga 232 km

ODLEGŁOŚCI OD PRZEJŚĆ GRANICZNYCH:

Chocianów – Olszyna 103 km
 Chocianów – Zgorzelec 88 km
 Chocianów – Jakuszyce 93 km

1.3 Dane o emisji obligacji

Na emisję składać się będą obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 3.405 (trzy tysiące czterysta pięć) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 3.405.000,00 PLN (trzy miliony czterysta pięć tysięcy złotych).

Obligacje wyemitowane zostaną w 2012 roku w 11 (jedenastu) seriach:

- a) seria A12 na kwotę 200.000,00 PLN,
- b) seria B12 na kwotę 200.000,00 PLN,
- c) seria C12 na kwotę 200.000,00 PLN,
- d) seria D12 na kwotę 200.000,00 PLN,
- e) seria E12 na kwotę 200.000,00 PLN,
- f) seria F12 na kwotę 200.000,00 PLN,
- g) seria G12 na kwotę 441.000,00 PLN,
- h) seria H12 na kwotę 441.000,00 PLN,
- i) seria I12 na kwotę 441.000,00 PLN,
- j) seria J12 na kwotę 441.000,00 PLN,
- k) seria K12 na kwotę 441.000,00 PLN.

Wykup obligacji nastąpi w następujących terminach:

- a) dla serii A12 w 2015 r.
- b) dla serii B12 w 2016 r.
- c) dla serii C12 w 2016 r.
- d) dla serii D12 w 2018 r.
- e) dla serii E12 w 2019 r.
- f) dla serii F12 w 2020 r.
- g) dla serii G12 w 2021 r.
- h) dla serii H12 w 2022 r.
- i) dla serii I12 w 2023 r.
- j) dla serii J12 w 2024 r.
- k) dla serii K12 w 2025r.

2. Załączniki

2.1 Uchwała Rady Miejskiej w sprawie emisji obligacji



**UCHWAŁA NR XXVI.182.2012
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie emisji obligacji komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.²⁾) oraz art. 2 pkt 2 i art. 9 pkt 3 i art 28 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz.U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300 z późn. zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Miasto i Gmina Chocianów wyemituje 3.405 (słownie: trzy tysiące czterysta pięć) obligacji o wartości nominalnej 1.000,- zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 3.405.000 zł (słownie: trzy miliony czterysta pięć tysięcy złotych).

2. Emisja nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do indywidualnych adresatów w liczbie mniejszej niż 100 osób.

3. Obligacje będą obligacjami na okaziciela.

4. Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.

5. Obligacje nie będą zabezpieczone.

§ 2. Środki uzyskane z emisji obligacji zostaną przeznaczone na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek oraz emisji obligacji.

§ 3. 1. Obligacje zostaną wyemitowane w następujących seriach:

- 1) seria A12 o wartości 200.000 zł
- 2) seria B12 o wartości 200.000 zł
- 3) seria C12 o wartości 200.000 zł
- 4) seria D12 o wartości 200.000 zł
- 5) seria E12 o wartości 200.000 zł
- 6) seria F12 o wartości 200.000 zł
- 7) seria G12 o wartości 441.000 zł
- 8) seria H12 o wartości 441.000 zł
- 9) seria I12 o wartości 441.000 zł
- 10) seria J12 o wartości 441.000 zł
- 11) seria K12 o wartości 441.000 zł

2. Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2012 roku.

3. Cena emisji obligacji będzie równa wartości nominalnej.

§ 4. 1. Wykup obligacji nastąpi w następujących terminach:

- 1) dla serii A12 w 2015 r.,

¹⁾ Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Dz. U. z 2012 r. poz. 567

²⁾ Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 257, poz. 1726, Dz. U. z 2011r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707

³⁾ Dz.U. z 2002r. Nr 216, poz.1824, Dz.U. z 2003r. Nr 217, poz.2124, Dz.U. z 2005r.Nr 183, poz.1538, Nr 184, poz.1539, Nr157, poz.1316, Dz. U. z 2008 r. Nr 231, poz.1547, Dz. U. z 2009 r. Nr 131, poz.1075, Nr 157, poz.1241, Nr 165, poz. 1316, Dz. U. z 2011 r. Nr 129, poz. 731

- 2) dla serii B12 w 2016 r.,
- 3) dla serii C12w 2016 r.,
- 4) dla serii D12 w 2018 r.,
- 5) dla serii E12 w 2019 r.,
- 6) dla serii F12 w 2020 r.,
- 7) dla serii G12 w 2021 r.,
- 8) dla serii H12 w 2022 r.,
- 9) dla serii I12 w 2023 r.,
- 10) dla serii J12 w 2024 r.,
- 11) dla serii K12 w 2025r.

2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.

3. Jeżeli data wykupu obligacji określona w ust. 1 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym.

4. Dopuszcza się nabycie przez Miasto i Gminę Chocianów obligacji przed terminem wykupu w celu umorzenia.

§ 5. 1. Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca co najmniej raz do roku.

2. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów nie wyższą niż 2,50%.

3. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego.

4. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania określony w ust. 3 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym.

§ 6. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji, wykupem obligacji i wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych Miasta i Gminy Chocianów uzyskanych w latach 2013 - 2025.

§ 7. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów, który jest upoważniony do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem emisji obligacji oraz do wypełnienia świadczeń wynikających z emisji obligacji.

2. Czynności związane ze zbywaniem i wykupem obligacji oraz wypłatą oprocentowania zostaną powierzone w drodze umowy bankowi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie



Ryszard Bartosz

2.2 Opinia RIO o możliwości wykupu obligacji

W trakcie pozyskiwania. Informacje -> Skarbnik Miasta i Gminy Chocianów

2.3 Dokumenty finansowe:

<http://chocianow.bip.pbox.pl/public/?id=46633>